

## ਅਲਬਰਟਾ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਸੁਰੱਖਿਆ

ਮਾਰਚ 27, 2020 ਮੀਡੀਆ ਪੁੱਛਗਿੱਛ [Media inquiries](#)

### ਅਲਬਰਟਾ ਸਰਕਾਰ ਕੋਵਿਡ-19 ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਲਬਰਟਾ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਇਹ ਸਿੱਧੇ ਸਮਰਥਨ ਅਤੇ ਮੁਲਤਵੀਕਰਨ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ \$ 7.7 ਬਿਲੀਅਨ ਡਾਲਰ ਦੇ ਪੈਕੇਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜੋ ਸੰਕਟ ਕਾਰਨ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਗੰਭੀਰ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਥਿਰਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਨਵੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ:

- ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ 1 ਮਈ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਯੂਟਿਲਿਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾਂ ਕਰਨ ਤੇ ਕੱਢਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ।
- ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ, ਅਲਬਰਟਾ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੌਰਾਨ ਕਿਰਾਏ ਨਹੀਂ ਵਧਣਗੇ।
- 1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੇ ਅਗਲੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਲੇਟ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਤੇ ਲੇਟ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗੀ।
- 1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ ਲਾਗੂ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਇਕੱਠੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਜਨਤਕ ਸਿਹਤ ਦੀ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਲਾਗੂ ਹੈ।

“ਅਸੀਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ: ਅੱਜ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵੱਲ ਬਣਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਯੂਟਿਲਿਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾਂ ਕਰਨ ਤੇ ਕੱਢਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਜਾਂ ਲੇਟ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਵਾਧੂ ਫੀਸਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਦਬਾਅ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ। ਅਸੀਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਇਕੱਠੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਆਸ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਜੋ ਹਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕੋਵਿਡ-19 ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਇਸ ਅੱਖੇ ਸਮੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਹੋਰ ਨੀਤੀਆਂ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ।”

ਜੇਸਨ ਕੈਨੀ, ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ

“ਅਸੀਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਸੁਣਦੇ ਆ ਰਹੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਹ ਉਪਾਅ ਅਲਬਰਟਨਜ਼ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੈਰਾਂ ਤੇ ਖੜਨ ਲਈ ਸਮਾਂ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਅਲਬਰਟਨਜ਼ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਤੋਂ ਇਹ ਵੱਧੀਆਂ ਰਾਹਤ ਹੈ ਅਤੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਇਕਾਤਵਾਸ ਸਹਾਇਤਾ, ਯੂਟਿਲਿਟੀ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪਿੱਛੇ ਪਾਉਣੀ, ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਫਰੀਜ਼ ਅਤੇ ਏਟੀਬੀ ਵਿੱਤੀ ਮੌਰਗੇਜ਼ ਪਿੱਛੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ।

ਨੈਟ ਗਲੁਬਿਸ਼, ਸਰਵਿਸ ਅਲਬਰਟਾ ਮੰਤਰੀ

## ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ

ਜਦੋਂ ਹੁਣ ਅਲਬਰਟਾ ਜਨਤਕ ਸਿਹਤ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਭੁਗਤਾਨ ਮਿਤੀ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਝਗੜਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸੇਵਾ (ਆਰਟੀਡੀਆਰਐਸ) The Residential Tenancy Dispute Resolution Service (RTDRS) ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਾਂ ਦੇਣ ਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਦ ਤਕ ਕਿਸੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਉਚਿਤ ਯਤਨ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

## ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ

ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਘਰਾਂ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਵਧਾ ਸਕਦੇ, ਭਾਵੇਂ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

## ਲੇਟ ਫੀਸ

30 ਜੂਨ ਤਕ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਲੇਟ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲੇਟ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲਾ ਸਕਦੇ ਭਾਵੇਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਲੇਟ ਫੀਸ ਦਾ ਸ਼ਰਤ ਹੋਵੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵੀ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਲੇਟ ਫੀਸਾਂ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਣਗੇ।

“ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਸੁਬਾਈ ਨੇਤਾਵਾਂ ਦਾ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਇਸ ਲਈ ਮਿਲ ਕੇ ਅਸੀਂ ਕੋਵਿਡ-19 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਅਲਬਰਟਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਆਪਸੀ ਸਾਂਝ ਰਾਹੀਂ ਘਰ ਕਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਸਥਾਨ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਸਿਹਤਮੰਦ ਅਤੇ ਸ਼ਾਂਤਮਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਇਕੱਠੇ ਮਿਲ ਕੇ ਅਸੀਂ ਸਾਰੇ ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ ਪਾਰ ਲੰਘਾਂਗੇ।”

ਸੈਮ ਕੋਲੀਆਸ, ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਬੋਰਡਵਾਕ

“ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੋਵਿਡ -19 ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਕਾਰਨ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਮੇਰੇ ਲਈ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਸੰਕਟ ਨਾਲ ਜੁੜਣ ਵੱਲ ਇਕ ਉੱਤਮ ਕਦਮ ਜਾਪਦੀ ਹੈ। ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਜਗਾ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕੇ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਹਿਣ ਨਾਲ ਅਲਬਰਟਨਜ਼ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨਾ, ਬਹੁਤ ਦੁੱਖਾਂ ਤੋਂ ਬਚਾਏਗਾ ਅਤੇ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸਥਿਤੀ ਵਿਗੜਣ ਤੋਂ ਬਚਾਏਗਾ।”

ਲੀਫ ਗ੍ਰੇਗਰਸਨ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ

## ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੱਥ

- ਇਹ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮਸ ਸਾਈਟਸ ਟੈਨੈਂਸੀ ਐਕਟ *Residential Tenancies Act and the Mobile Homes Sites Tenancies Act* ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਵੇਂ ਮੰਤਰਾਲੇ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲੁੜੀਂਦੀ ਹੈ।
- ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਵੀ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੇ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਪਯੋਗਤਾ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਖਤਰੇ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਪਰਾਧਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ)।

ਅਲਬਰਟਾ ਕੋਲ ਕੋਵਿਡ-19(COVID-19) ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਿਆਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਦੂਰੀ, ਸਕ੍ਰੀਨਿੰਗ ਅਤੇ

ਟੈਸਟਿੰਗ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਉਪਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਲਬਰਟਾ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਬਿਜ਼ਨਸਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

## ਸਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ

- [COVID-19 info for Albertans](#)
- [Suspending Eviction Enforcement \(PDF\)](#)
- [Rent Payment Plans \(PDF\)](#)

## ਮੀਡੀਆ ਪੁੱਛਗਿੱਛ

### [Tricia Velthuisen](#)

587-982-4992

Press Secretary, Service Alberta

---

[View this announcement online](#)  
[Government of Alberta newsroom](#)  
[Contact government](#)  
[Unsubscribe](#)