

阿省政府出台新政 为租户提供安全保障

2020年3月27日

阿尔伯塔省政府在新冠病毒 COVID-19 流行期间采取措施为本省租户提供安全保障。

这是总额 77 亿（\$7.7 billion）援助计划的一部分，该计划旨在减轻租户因疫情危机而带来的直接财务负担，并在这一史无前例的非常时期为其提供保障支持。

新的保护措施意味着：

- 不能在 5 月 1 日前因未付房租和/或水电费将租户驱逐，立即生效，
- 在阿省公共卫生紧急状态仍然有效期间，租金不得上涨。立即生效，
- 自 4 月 1 日起随后三个月，不得收取逾期罚金。
- 自 4 月 1 日起，公共卫生紧急状态有效期间，房东和租户需要共同制定租金缴纳计划。

“我们想明确一点：自今日起，没有人会因为付不起房租或水电费而被赶出家门。此外，租户将不会因租金上涨或支付滞纳金而面临越来越大的财务压力。我们期望房东和租户共同努力制定付款计划，帮助每个人在应对新冠病毒时履行其财务义务。在这一艰难时期，我们将制定更进一步政策来帮助租房者。”

- 省长杰森·康尼（Jason Kenney）

“我们一直在听取房东和租客遇到的财务问题。这些措施保护省民，让他们有时间恢复元气。这一政策更实际地缓解了阿尔伯塔省人当前面临的财务压力。省政府此前还公布了紧急隔离支持、公用事业账单和学生贷款付款延期、教育财产税冻结以及 ATB 银行抵押贷款延期的计划。”

- 阿省服务部长 Nate Glubish

租金支付计划和下逐客令流程

当阿尔伯塔省处于公共卫生紧急状态时，房东必须尝试与无法按期支付全额租金的租户共同制定付款计划。住宅租赁纠纷解决服务中心（RTDRS）将不会接受可能因未付租金而导致驱逐的申请案例，除非此前已做出过制定付款计划的合理尝试。

租金上涨

在解除公共卫生紧急状态之前，房东不得提高住宅物业或移动房屋的租金，即便已经发出涨价通知。

逾期罚金

直到 6 月 30 日，房东都不得收取滞纳金，即使签署的租赁协议中规定可以收取滞纳金。房东也不得在此期间追收滞纳金。

“作为住房提供者，我们将全力支持省府政策，共同努力以支持受 COVID-19 影响的阿尔伯塔住宅租户。通过灵活的政策和相互关爱，继续为我们安全、健康与和平的家园提供必要的服务。携手同心，我们会度过难关。”

- Boardwalk 首席执行官 Sam Koliass

“在我看来，为遭受疫情而无法支付租金的人们提供租金保护，这是政府应对这场公共卫生危机而迈出的重要一步。帮助租户，不允许下个月驱逐租户，并要求房东与租户共同制定付款计划，这将使很多省民受益，为他们减轻巨大压力，并防止疫情进一步恶化。”

- 租客 Leif Gregersen

要闻速览

- 根据《住房租赁法》和《移动房屋用地租赁法》的新部长令，要求提供这些保护。
- 如果逐客原因与房租和/或公用事业账单无关（例如，出于安全考虑、租户从事犯罪活动），房东仍可提出相应申请。

相关信息

- [阿尔伯塔省 COVID-19 信息](#)
- [暂停执行逐客令 \(PDF\)](#)
- [租金缴付计划 \(PDF\)](#)

阿尔伯塔省政府对新冠病毒 COVID-19 做出全面回应，包括强调保持社交距离、加强筛查和检测等各项措施。省政府还提供财政支持帮助遭受疫情的阿省家庭和企业。